



BELLAVISTA

• ANIÈRES •

BROCHURE DE VENTE



RÉSIDENCE WELLNESS & SPA

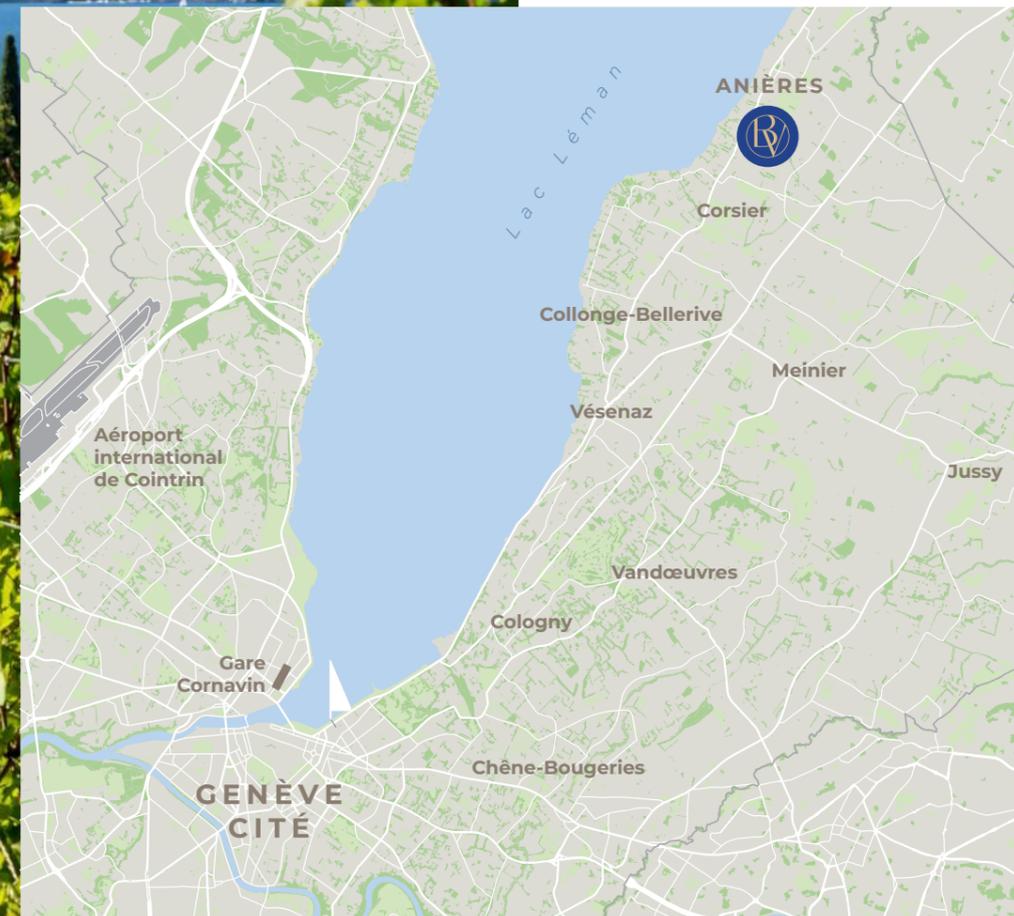
Découvrez BELLAVISTA | Anières, une nouvelle résidence PPE de haut standing au standard THPE (Très Haute Performance Energétique) avec Fitness & Spa, composée de 14 appartements de haut standing avec vastes terrasses, bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac Léman, les montagnes ou le beau parc arboré environnant.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Un emplacement privilégié au cœur de la rive gauche sur une parcelle arborisée de plus de 4500 m², à quelques pas du lac Léman, dans un quartier résidentiel calme en pleine zone villas.

Le village d'Anières, en limite de Corsier, offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en étant à proximité de la ville de Genève.

Diverses écoles de renom se situent aux alentours, telles que l'Ecole Montessori Rive Gauche à Vézenaz, l'Institut International Notre-Dame du Lac à Cologny ou encore l'Ecole Moser à Chêne-Bougeries.



Arrêt de bus
 «Anières-Village» (Ligne E)
 5 min à pied



Gare Cornavin
 25 min en voiture



Ecole Moser
 8 min en voiture



Plage d'Anières
 5 min à pied



Collège Saint Louis
 5 min en voiture



Centre sportif de Rouelbeau
 8 min en voiture



Institut International
 Notre-Dame du Lac
 10 min en voiture



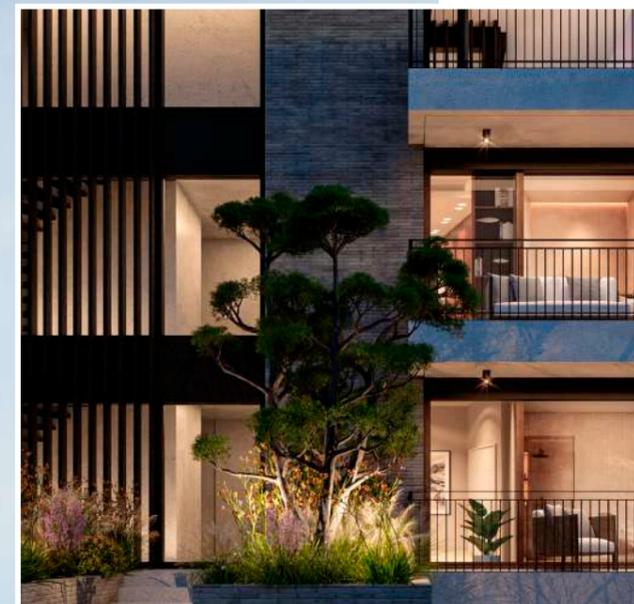
Restaurant
 gastronomique «Le Floris»
 7 min à pied



Supermarchés Vézenaz
 Coop, Manor, Migros
 7 min en voiture



Manège de la Pallanterie
 8 min en voiture



DES LIGNES RAFFINÉES

Ce projet piloté par FM Management, habituée à réaliser des projets d'exception, et dessiné par le bureau de renom DVK Architectes, s'intègre avec harmonie dans un environnement naturel préservé. La préservation du parc arboré est un objectif prioritaire du projet tout comme l'intégration parfaite de l'architecture au site. Le talent des architectes pour concevoir ce bâtiment très élégant et épuré et le concept énergétique au standard THPE en sont les garants.

Des finitions qualitatives des parties communes intérieures, telles que: sol en grès cérame, portes palières en chêne, gardes corps et mains courantes architecturés, ou encore un concept d'éclairage de la cage d'escalier pensé pour une ambiance chaleureuse et un design original.

La résidence bénéficiera d'un système de chauffage performant et respectueux de l'environnement, grâce à une pompe à chaleur, des panneaux solaires et de la géothermie.

ARCHITECTURE

LES APPARTEMENTS



Composée de 14 appartements de haut standing avec vastes terrasses, la résidence BELLAVISTA | Anières propose une variété de typologies allant du 3 pièces au 5 pièces, des espaces de vie spacieux et lumineux, conçus pour vous offrir tout le confort et le bien être requis.

Ces appartements uniques offrant des vues sur le lac Léman, les montagnes ou le parc arboré créent ainsi un environnement d'exception propice à la détente et à profiter du cadre naturel environnant.



SALLE DE SPORT ÉQUIPÉE

D'une surface de 104 m², la salle de sport équipée offrira les équipements suivants: vélos elliptiques, tapis de course, poids de musculation et espaces d'entraînement, complétés par des vestiaires et douche sensorielle.

Un bel espace spacieux ouvert sur l'extérieur et bénéficiant de la lumière naturelle, grâce à une cour anglaise, permet de profiter de l'espace Wellness en toute décontraction.

WELLNESS
& SPA

ESPACE WELLNESS

Profitez de l'espace Wellness de la résidence BELLAVISTA | Anières en toute sérénité ; sauna finlandais, hammam et douche sensorielle, afin de vous garantir un bien-être absolu.



PLAN PAYSAGER



DES EXTÉRIEURS SOIGNÉS



FAÇADES ET MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Façades en briques de parement et des éléments de serrurerie type « claustras métalliques »
- Vastes terrasses en grès cérame avec vue imprenable sur le lac Léman, les montagnes et le parc arboré
- Baies vitrées coulissantes aux cadres épurés mettant au maximum en valeur la belle nature environnante
- Garde-corps à barreaudages verticaux
- Menuiseries en chêne naturel

FINITIONS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Armoires et dressings avec prises de mains sur mesure en panneaux laqués, emplacement selon plans d'architecte
- Portes d'armoires toute hauteur avec finition laquée
- Aménagements intérieurs des dressings dans les chambres Masters: leds, tiroirs et miroirs
- Chauffage au sol avec thermostat réglable dans toutes les pièces de vie



PORTES

- Portes d'entrée des appartements en panneaux lourds EI30, cadre applique en bois massif dur et finition des faces en peinture (1)
- Portes de communication avec imposte (2)



1.



2.

CUISINES

Des cuisines de type *Harmony* (ou similaire) selon le budget défini pour chaque appartement. L'agencement est laissé libre au gré du preneur.

Budgets alloués pour les cuisines selon la typologie :

- CHF 45'000.- TTC pour l'appartement 3 pièces
- CHF 60'000.- TTC pour les appartements 4 pièces
- CHF 70'000.- TTC pour les appartements 5 pièces



ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

SALLES DE BAINS MASTER :

- Robinetterie encastrée de la marque *Dornbracht*
- Plan pour lavabo Round Soft avec 2 bassins intégrés, couvercle en Cristalplant Biobased blanc
- Meuble *Via Veneto* en corian
- Miroir lumineux avec pharmacie
- Radiateur de bain de la marque *Zehnder*, modèle Forma SPA, finition chromée

Douche

- Pomme de douche avec effet pluie *Dornbracht Tara*
- Set de poignée à croix pour robinet *Tara*
- Set de montage final pour thermostat *Tara*
- Douche à main à bâton *Tara*

Baignoire

- Baignoire *Duravit Durasquare* 180 x 80 cm
- Batterie de bain *Dornbracht Tara*
- Poignées à croix, douche à main

WC

- Cuvette murale *Laufen Kartell*, blanc mat



SALLES DE BAINS ENFANTS ET INVITÉS :

- Robinetterie standard de la marque *Dornbracht*
- Lavabo en céramique, *Duravit Vero Air*
- Miroir lumineux avec pharmacie
- Radiateur de bain de la marque *Zehnder*, modèle Forma SPA, finition chromée

Douche

- Mitigeur monocommande de douche *Dornbracht IMO*
- Pomme de douche *Dornbracht*
- Cabine de douche *Bekon-Koralle*

WC

- Cuvette murale *Laufen Kartell*, blanc mat

CONCEPT D'ÉCLAIRAGE

Un concept d'éclairage architectural
réalisé pour la mise en valeur des espaces
communs et des aménagements extérieurs.



REVÊTEMENTS SOLS ET MURS

- Revêtement de sols des salles de bains, salles de douche, toilettes séparées et buanderies en grès cérame, de la marque *Mirage*: carreaux *Glocal Ginger* et plinthes assorties.
 - Salles de bains Masters - dimensions 120 x 60 cm - budget CHF 120.-/m²
 - Salles de bains enfants et invités - dimensions 80 x 80 cm - budget CHF 100.-/m²
 - Buanderie - dimensions 60 x 60 cm - budget CHF 60.-/m²
- Revêtement de parois en céramique dans les salles de bains, salles de douche, toilettes séparés et buanderies: faïences sur hauteur d'un carreau (120 cm) et zone de douche toute hauteur. Carreaux *Glocal Ginger* de la marque *Mirage*, dimensions 120 x 60 cm, pose droit en grès cérame
- Parquet en chêne à larges lames pour les halls des appartements, cuisines, séjours et chambres - budget CHF 130.-/m²
- Grès cérame pour les terrasses, dimensions 60 x 60 cm - budget CHF 60.-/m²
- Des plinthes en bois sont également prévues
- Peinture blanche lisse de qualité sur les murs



PROTECTIONS SOLAIRES

- Stores à lamelles extérieures motorisés (1)
- Stores à projection (2) sur les terrasses, selon plans



1.



2.

SÉCURITÉ ET DOMOTIQUE

- Système de vidéo-interphone afin de sécuriser l'accès à la résidence et aux appartements
- Système de détection d'effraction: contacteurs pour les appartements en rez de jardin et pré-équipé pour éventuel détecteurs volumétriques aux portes et fenêtres pour l'ensemble des appartements
- Système domotique de type *Fibaro* (ou similaire) pour chaque appartement afin de contrôler la température, l'alarme de sécurité et les stores électriques

PARKING SOUTERRAIN

- Un parking aux belles finitions qui accueillera véhicules et deux roues, une à deux places de parking prévues pour chaque appartement dont certaines en extérieur
- Un espace de transition entre l'extérieur et l'intérieur grâce à son traitement qualitatif au moyen d'éclairages soignés
- Vaste garage à vélos sécurisé





BELLAVISTA

• ANIÈRES •

PILOTAGE



COMMERCIALISATION



BUREAU D'ARCHITECTE



FINANCEMENT



bellavista-anieres.ch

Informations et images non contractuelles