



BELLAVISTA

• ANIÈRES •

BROCHURE DE VENTE



RÉSIDENCE WELLNESS & SPA

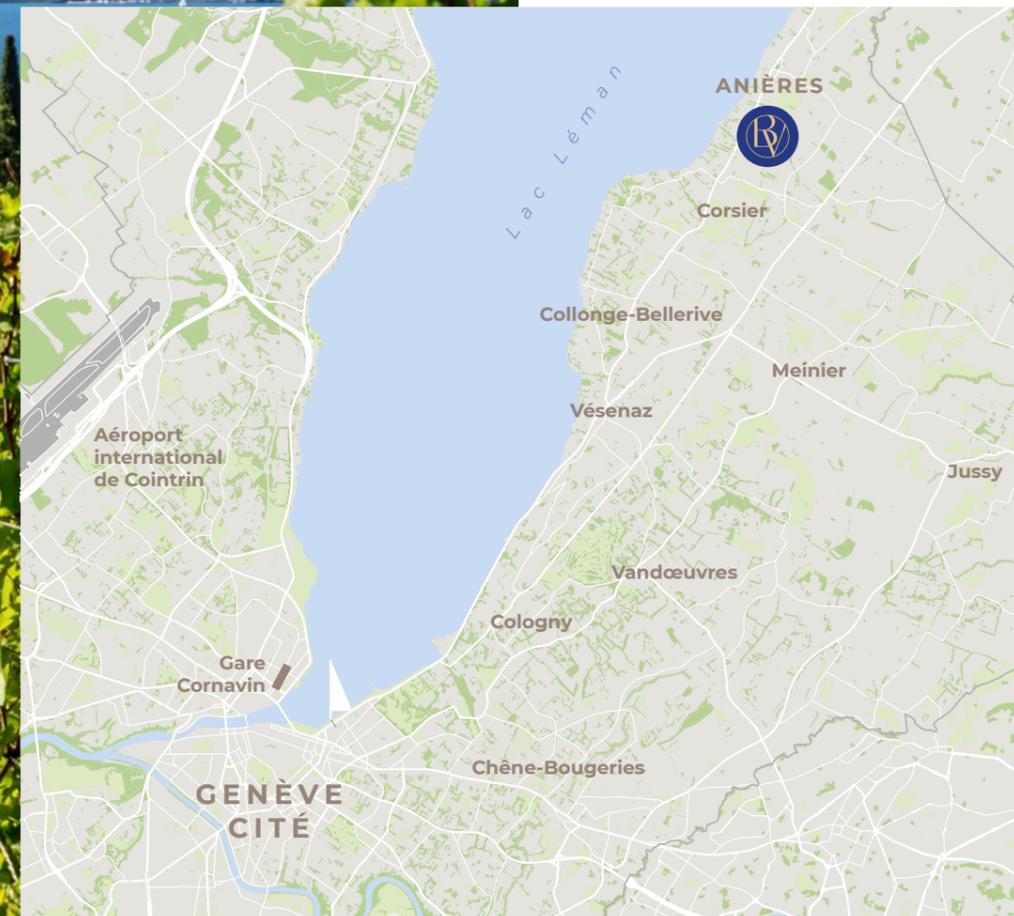
Découvrez BELLAVISTA | Anières, une nouvelle résidence PPE de haut standing au standard THPE (Très Haute Performance Energétique) avec Fitness & Spa, composée de 15 appartements de haut standing avec vastes terrasses, bénéficiant d'une vue imprenable sur le lac Léman, les montagnes ou le beau parc arboré environnant.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Un emplacement privilégié au cœur de la rive gauche sur une parcelle arborisée de plus de 4500 m², à quelques pas du lac Léman, dans un quartier résidentiel calme en pleine zone villas.

Le village d'Anières, en limite de Corsier, offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en étant à proximité de la ville de Genève.

Diverses écoles de renom se situent aux alentours, telles que l'Ecole Montessori Rive Gauche à Vézenaz, l'Institut International Notre-Dame du Lac à Cologny ou encore l'Ecole Moser à Chêne-Bougeries.



Arrêt de bus
 «Anières-Village» (Ligne E)
 5 min à pied



Gare Cornavin
 25 min en voiture



Ecole Moser
 8 min en voiture



Plage d'Anières
 5 min à pied



Collège Saint Louis
 5 min en voiture



Centre sportif de Rouelbeau
 8 min en voiture



Institut International
 Notre-Dame du Lac
 10 min en voiture



Restaurant
 gastronomique «Le Floris»
 7 min à pied



Supermarchés Vézenaz
 Coop, Manor, Migros
 7 min en voiture



Manège de la Pallanterie
 8 min en voiture



DES LIGNES RAFFINÉES

Ce projet piloté par FM Management, habituée à réaliser des projets d'exception, et dessiné par le bureau de renom DVK Architectes, s'intègre avec harmonie dans un environnement naturel préservé. La préservation du parc arboré est un objectif prioritaire du projet tout comme l'intégration parfaite de l'architecture au site. Le talent des architectes pour concevoir ce bâtiment très élégant et épuré et le concept énergétique au standard THPE en sont les garants.

Des finitions qualitatives des parties communes intérieures, telles que: sol en grès cérame, portes palières en chêne, gardes corps et mains courantes architecturés, ou encore un concept d'éclairage de la cage d'escalier pensé pour une ambiance chaleureuse et un design original.

La résidence bénéficiera d'un système de chauffage performant et respectueux de l'environnement, grâce à une pompe à chaleur, des panneaux solaires et de la géothermie.

ARCHITECTURE

LES APPARTEMENTS



Composée de 15 appartements de haut standing avec vastes terrasses, la résidence BELLAVISTA | Anières propose une variété de typologies allant du 3 pièces au 5 pièces, des espaces de vie spacieux et lumineux, conçus pour vous offrir tout le confort et le bien être requis.

Ces appartements uniques offrant des vues sur le lac Léman, les montagnes ou le parc arboré créent ainsi un environnement d'exception propice à la détente et à profiter du cadre naturel environnant.



SALLE DE SPORT ÉQUIPÉE

D'une surface de 104 m², la salle de sport équipée offrira les équipements suivants: vélos elliptiques, tapis de course, poids de musculation et espaces d'entraînement, complétés par des vestiaires et douche sensorielle.

Un bel espace spacieux ouvert sur l'extérieur et bénéficiant de la lumière naturelle, grâce à une cour anglaise, permet de profiter de l'espace Wellness en toute décontraction.

WELLNESS
& SPA

ESPACE WELLNESS

Profitez de l'espace Wellness de la résidence BELLAVISTA | Anières en toute sérénité; sauna finlandais, hammam et douche sensorielle, afin de vous garantir un bien-être absolu.



PLAN PAYSAGER



DES EXTÉRIEURS SOIGNÉS





BELLAVISTA

• ANIÈRES •

PILOTAGE



COMMERCIALISATION



BUREAU D'ARCHITECTE



FINANCEMENT



bellavista-anieres.ch

Informations et images non contractuelles